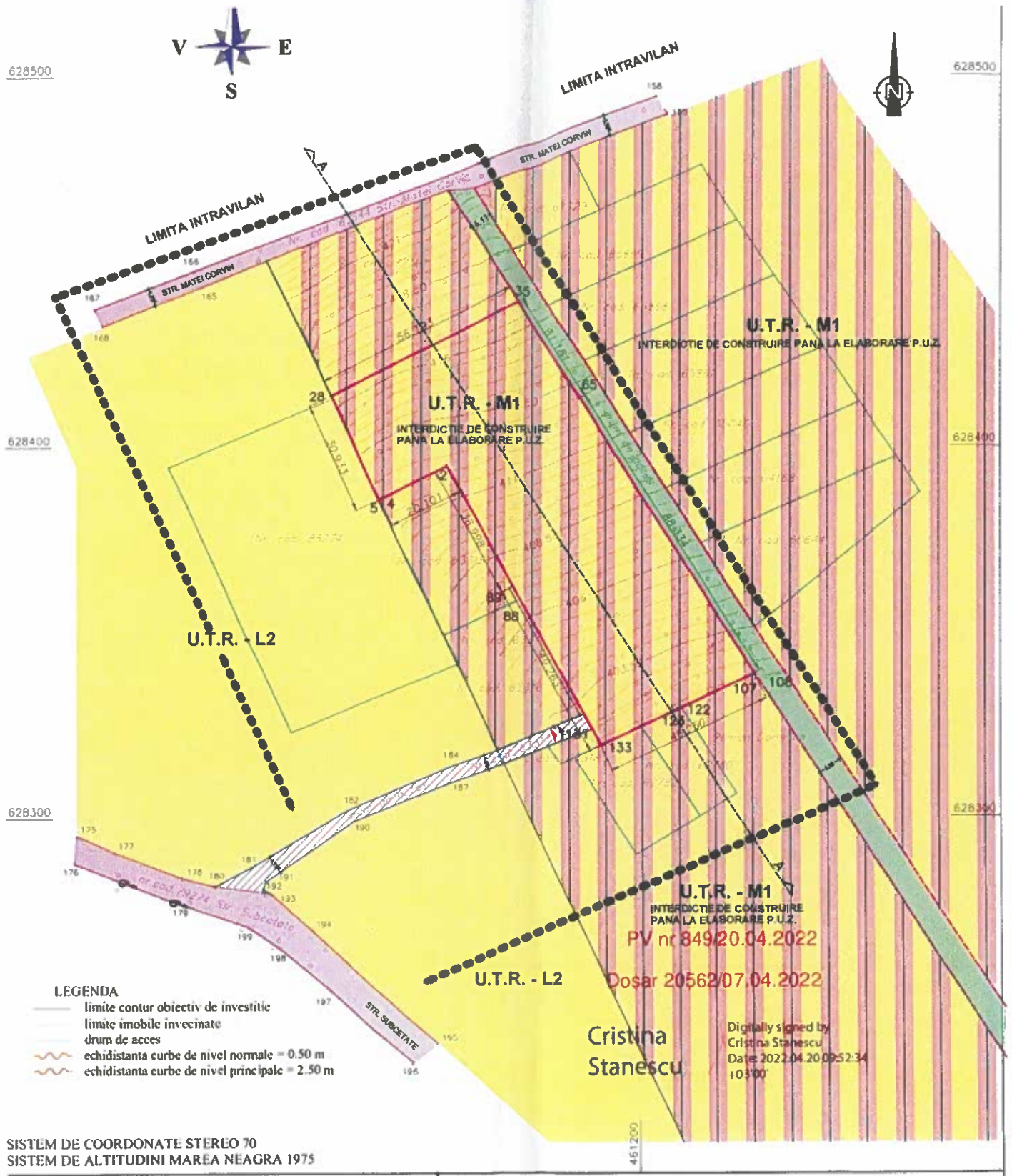
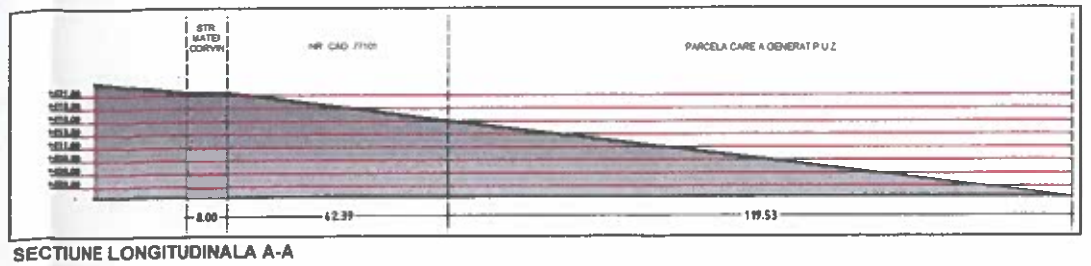



SISTEM DE COORDONATE STEREO 70
SISTEM DE ALTITUDINI MAREA NEAGRA 1975

| | | |
|---|---|---|
| DALICAD TOPO SRL<br>CERTIFICAT DE AUTORIZARE<br>Seria RO-B-J Nr. 1796/24.04.2020, CLASA III | Beneficiar: FUNDATIA "PENIEL" | |
| INTOCMIT:<br>FODOREAN LAURA SERENA<br>Aut RO-BN-F Nr. 0070/26.06.2013<br>Categoria B | CENTRU MULTIFUNCTIONAL EDUCATIONAL RECREATIV "PENIEL" | Nr. inreg<br>18/2022 |
| | SCARA 1:1500 | FAZA<br>PAC/DTAC |
| FODOREAN LAURA-SERENA<br>Digitally signed by FODOREAN LAURA-SERENA<br>Date: 2022.04.06 18:23:23 +03'00' | DATA Mar 2022<br>PLAN TOPOGRAFIC necesar elaborarii unui PLAN URBANISTIC ZONAL CF 89641, nr.cad. 89641 | PLANSA<br>1 |




SECTIUNE LONGITUDINALA A-A

LEGENDA

- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- PARCELA LIBERA DE CONSTRUCTII
- SECTIUNE LONGITUDINALA TEREN
- CIRCULATII PUBLICE EXISTENTE (ASFALTAT/ NEASFALTAT)
- DRUM DE ACCES PROPUS (EXISTENT IN SISTEMUL ELECTRONIC DE CADASTRU) LATIME VARIABILE (aprox. 6m)
- ACCES PIETONAL / ACCES AUTO
- U.T.R. - L2 - subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de P+2. In afara zonei protejate;
- U.T.R. - M1 - subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri (institutii si servicii publice de interes general).
INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z.
*Se interzic următoarele utilizări:
- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafață de 250 mp/ADC;
- generează trafic important de persoane și mărfuri
- au program prelungit după orele 22.00;
- produc poluare;

BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA

| Nr. crt. | UTR | UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA | EXISTENT mp | EXISTENT % | PROPUS mp | PROPUS % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | Zona Studiata | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | | Zona Reglementata | 5 566 | 100 | 5 566 | 100 |
| | | TOTAL | 5.566 | 100 | 5.566 | 100 |

BILANT TERITORIAL PUZ

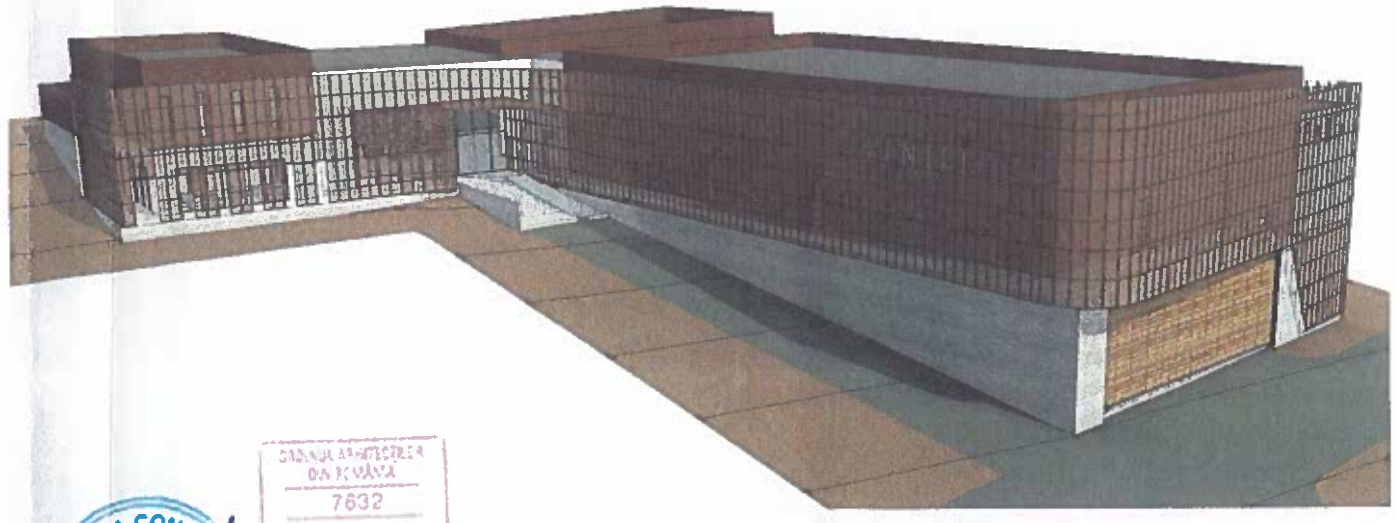
| Nr. crt. | UTR | UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA | EXISTENT mp | EXISTENT % | PROPUS mp | PROPUS % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | Intravilan conform CF | 5 566 | 100 | 5 566 | 0.00 |
| 2 | M1 | subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de max. P+4 niveluri (institutii si servicii publice de interes general), cu interdicție de construire pana la elaborare si aprobare PUZ<br>Admisi pentru M1:<br>funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250mp/ADC | 5 566 | 100 | 0.00 | 0.00 |
| 3 | M1er | M1er - subzona pentru institutii si servicii de interes zonal (educationalrecreativ) | 0.00 | 0.00 | 3.806.20 | 70 |
| 4 | | Spatii verzi amenajate | 0.00 | 0.00 | 1.666.80 | 30 |
| | | TOTAL | 5.566 | 100 | 5.566 | 100 |

BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

| Nr. crt. | UTILIZAREA TERENULUI IN CADRUL UTR | | EXISTENT mp | EXISTENT % | PROPUS mp | PROPUS % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | M1er | Constructii (max.) | 0.00 | 0.00 | 2.226.40 | 40 |
| 2 | | Circulatii pietonale | 0.00 | 0.00 | 266.56 | 4.78 |
| 3 | | Circulatii auto | 0.00 | 0.00 | 651.63 | 11.70 |
| 4 | | Parcaje la subzona M1er | 0.00 | 0.00 | 529.19(41LP) | 9.48 |
| 5 | | Parcaje subterane zona M1er | 0.00 | 0.00 | 373.09(30LP) | |
| 6 | | Spatii verzi amenajate | 0.00 | 0.00 | 1.666.80 | 30 |
| 7 | | Teren cedat modernizare drum latura estica | 0.00 | 0.00 | 170 | 3.05 |
| 8 | | Teren neamenajat | 5.566 | 100 | 53.49 | 0.96 |
| | | TOTAL | 5.566 | 100 | 5.566 | 100 |

BILANT TERITORIAL PUZ / UTILITATE PUBLICA

| Nr. crt. | UTILITATE PUBLICA | EXISTENT mp | EXISTENT % | PROPUS mp | PROPUS % |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Proprietate privata | 5 566 | 100 | 5 566 | 100 |
| 2 | Proprietate privata cu acces public limitat | 0.00 | 0.00 | 3.806.20 | 70 |
| 3 | Spatii verzi amenajate | 0.00 | 0.00 | 1.666.80 | 30 |
| | TOTAL | 5.566 | 100 | 5.566 | 100 |



| | | |
|---|---|---|
| PROIECTANT GENERAL<br>runcania-proiect S.R.L. / J06/233/1997<br>str. A. Muresanu 5/5/A/10, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud<br>tel: 0755-0508 18/0740-300929/runcania.proiect@gmail.com | Beneficiar<br>FUNDATIA PENIEL reprezentata de ONIGA LUCIAN IOAN<br>mun. Bistrita, str. Calinei, nr. 44, jud. Bistrita-Nasaud | Simbol<br>Faza: Aviz Oportunitate PUZ<br>Data 05.2022 |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE<br>punct art S.R.L. / J06/488/2013<br>str. Aleea Plopilor, nr. 1A, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud<br>tel: 0741-525950 | Denumire proiect<br>ELABORARE P.U.Z.<br>CENTRU MULTIFUNCTIONAL EDUCATIONAL RECREATIV - "PENIEL"<br>mun. Bistrita, str. Matei Corvin, nr. 47A, jud. Bistrita-Nasaud | Scara 1:1000 |
| COLECTIV PROIECTARE<br>arh. urb. Mariana Rodica Michiu-Dinescu<br>arh. Corniet-Ioan Runcan | Titlul plansei<br>PLAN SITUATIA EXISTENTA | Plansa U03 |
| Suprafata de teren | Suprafata de teren = 5.566mp | |

SOCIETATEA COMERCIALA RUNCANIA PROIECT BISTRITA BN ROMANIA
RUR Mariana Rodica A. MICHIU DINESCU arhitect BODE
CAMERA ARHITECTILOR DIN ROMANIA 7632 Cornel-Ioan Runcan